

# Cora Imobiliare



## TEREN INTRAVILAN VISINESTI - SULTANU

5 Euro / mp

Va oferim spre vanzare teren in suprafata de 5019mp din care 2407mp este intravilan faneata, restul fiind extravilan faneata. Deschiderea la strada principala asfaltata este de 24ml. Curentul electric si apa stradala sunt la hotar. Peisajul este incantator, priveliste de vis. Acte la zi verificate de agentie. Comision 2% de la cumparator.

ID imobil:	1011058
Localitate:	Visinesti
Populatie:	2403 persoane
Sate:	Visinesti, Ursei, Sultanu, Dospinesti

# Despre localitatea Visinesti

## Activitati specifice zonei

Cresterea familiala a animalelor (bovine, ovine, cabaline)

Culturi agricole pe suprafete mici (porumb, cartof, legume, etc) si pomi fructiferi pe suprafete mai mari

Multi locuitori, in special cei tineri, sunt la munca in strainatate (Spania, Italia si Franta)

Altii lucreaza la firme din orasele Moreni si Targoviste

## Activitati economice principale

Cresterea animalelor in gospodarie (in special bovine, ovine si cabaline)

Cultura de pomi fructiferi (in special livezi de pruni pentru fabricarea "Tuicii de Ursei")

Culturi de porumb, cartof si legume pe suprafete mici

Prelucrare primara a lemnului

Comert cu amanuntul in magazine si chioscuri mici

## Obiective turistice

Conditii de infiintare microferme de animale si centre de colectare si prelucrare a laptelui

Conditii de infiintare a unor livezi de pomi fructiferi

Datorita climatului bland, atat iarna cat si vara, pitorescului deosebit, aerului curat si linistei, in aceasta zona a dealurilor subcarpatice pot avea succes infiintarea pensiunilor agroturistice destinate odihnei si relaxarii

## Evenimente locale

8 septembrie - de Sf. Maria, Targ in satul Ursei

26 octombrie - de Sf. Dumitru, Targ in satul Visinesti

## Facilitati oferite investitorilor

Utilitati existente la nivelul comunei: energie electrica (100% din suprafata locuita a comunei), gaze naturale (50%), sistem de alimentare cu apa potabila realizat prin programul SAPARD (90%), telefonie digitala (100%) si cablu TV (100%)

Pret scazut al terenului si constructiilor

## Proiecte de investitii

Modernizare drumuri de interes local

Renovare Primarie si Camin Cultural

Reabilitare albie parau Crioconil Dulce

Extindere gaze naturale

Canalizare