

# Cora Imobiliare



## **TEREN INTRAVILAN PUCIOASA - DIACONESTI**

10 Euro / mp

Va oferim spre vanzare teren situat intr-o zona frumoasa, peisaj, la doar 3km de centrul orasilui.

Suprafata 1792mp din care 1330mp este intravilan faneata cu o deschidere de 19ml la drum neasfalt, iar pana la asfalt sunt 200ml. Este situat aproape de case, se poate trage cablu subteran pentru curent electric. Pe teren sunt diversi pomi fructiferi. Acte la zi verificate de agentie. Pret 10euro/mp, negociabil. Comisin 300euro de la cumparator.

ID imobil:	1011008
Localitate:	Pucioasa
Populatie:	16277 persoane
Sate:	



# TEREN INTRAVILAN PUCIOASA - DIACONESTI

10 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011008**

# TEREN INTRAVILAN PUCIOASA - DIACONESTI

10 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011008**



# TEREN INTRAVILAN PUCIOASA - DIACONESTI

10 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011008**



# TEREN INTRAVILAN PUCIOASA - DIACONESTI

10 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011008**



# TEREN INTRAVILAN PUCIOASA - DIACONESTI

10 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011008**



## TEREN INTRAVILAN PUCIOASA - DIACONESTI

10 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011008**



# TEREN INTRAVILAN PUCIOASA - DIACONESTI

10 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011008**

# Despre localitatea Pucioasa

## Activitati economice principale

Cele mai importante ramuri economice reprezentate de agentii economici din orasul Pucioasa sunt: Industria textila  
Industria chimica  
Industria alimentara  
Industria lemnului si a mobilei  
Constructii  
Prestari-servicii

## Obiective turistice

Structurile specifice pentru servicii balneare (cazare si tratament) sunt reprezentate de doua mari societati: SC T.B.R.C.M. SA, filiala Pucioasa, care dispune de Complexul de odihna si tratament balnear Ceres  
Hotelul Ceres Pucioasa are un numar de 116 camere, din care 110 camere de 2 si 6 camere de 3  
Capacitate de tratament: 500 persoane. Complexul dispune de restaurant, bar si mai multe sali de conferinte si seminarii.  
Ofera si un sistem de rezervare a camerelor prin internet. Alte informatii sunt disponibile pe site-ul <http://www.hotel-ceres-pucioasa.ro>

SC TURISM SA, care dispune de Complexul de odihna si tratament balnear Turist. Dispune de 102 locuri la 2 si 22 locuri la 1, in camere de 2 paturi. Circa 85% din numarul total de turisti sunt veniti la tratament (turism balnear). Din cele 18 persoane turisti straini, 2 au fost din S.U.A., restul venind din tarile Uniunii Europene. Complexul dispune de: restaurantul "Turist" categorie 2 stele, capacitate 88 locuri, in incinta hotelului  
Restaurantul "Pensiune" categorie 2 stele, capacitate 388 locuri  
baza de tratament in incinta hotelului, capacitate 220 locuri  
Alte informatii sunt disponibile pe site-ul <http://www.spas.ro/pucioasa>

Alte unitati cu activitate in domeniul hotelier:

Casa Sanatoriala a Pensionarilor H. CARP Pucioasa - detine 108 locuri de cazare in 54 de camere de 2 stele. Nu dispune de restaurant propriu. Societatea are in vedere promovarea unei investitii noi privind realizarea unei baze de tratament si a unei cantine restaurant (capacitate de 60 de locuri) proprii, modern utilate. De asemenea, se preconizeaza reabilitarea cladirii la exterior, zugraveli vopsitorii la fatada si balcoane. Casa sanatoriala ofera in momentul de fata ca facilitati: legatura permanenta la internet in 7 camere, urmand a se extinde la toata locatia  
club propriu pentru petrecerea timpului liber  
biblioteca proprie de 3500 de volume

spatiu de parcare propriu si paza permanenta pentru asigurarea securitatii bunurilor turistilor

SC COMSIM IMPEX SRL - ofera cazare la "Complexul Hotelier Verona" pentru 30 persoane, in 9 casute la 3 stele si 6 camere la 2 stele, fiecare cu cate 2 locuri. Dispune de un restaurant cu o capacitate de circa 200 locuri, in 2 sali (140+60 locuri), la care se adauga 2 sali de circa 20 locuri pentru seminarii, cursuri etc., precum si 2 terase in aer liber, cu o capacitate de 20, respectiv 30 locuri

SC ANEFI PRESCOM SRL - dispune de 7 camere cu 2 locuri fiecare, la 3 stele. In perioada 2004-2005 a asigurat cazarea pentru 450 de turisti. In cursul anului 2006 a asigurat cazarea pentru 500 de turisti, incluzand turisti straini din tarile Uniunii Europene, pe perioade cuprinse intre 3 si 14 zile. Societatea asigura cazarea pentru delegati straini aflati in interes de serviciu si care desfasoara activitati economice in zona. Dispune de restaurant propriu de doua stele si de personal calificat care ofera servicii de cea mai inalta calitate

PENSIUNEA PARC Pensiune clasificata la 3 stele: Capacitate de cazare 8 camere a doua locuri si 2 camere a trei locuri total 22 locuri

Terasa 60 locuri

Restaurant 90 locuri

Salon nefumatori 20 locuri. Fiind o unitate deschisa si data in folosinta in iulie 2006, afluxul de turisti a fost redus, deoarece nu a existat o publicitate organizata. Dispune de personal calificat care poate oferi servicii de cea mai buna calitate. Alte informatii sunt disponibile pe site-ul <http://www.pensiuneparc.lx.ro>

Alte unitati care presteaza activitati in domeniul turismului - unitati de alimentatie publica: Terasa "Cecilia", Motel "Zarafoaia", Terasa "Licurici", Complex "Rustic", Complex "Debarcader", Restaurant "Casa Portugheza", Complex "Florel"

## Evenimente locale

Un punct de atractie anual il constituie "Serbarile Bailor Pucioasa", unde pe durata a 3 zile au loc o multime de concursuri si manifestari cultural artistice desfasurate pe tot perimetrul localitatii

Alta actiune care are o adanca rezonanta in randul locuitorilor orasului o constituie Concursul national de aeromodele „Memorialul Henri Coanda”, in paralel cu acesta, desfasurandu-se si o demonstratie de aeromodele telecomandate  
De asemenea, are loc si Concursul national de automodele. Traditionalul Bal al Serbarilor este organizat in incinta



Complexului Ceres.Targul Mesterilor. La acest targ, participa un numar mare de artisti populari din toate zonele tarii  
Acesti artisti populari expun creatiile lor care au acoperit sectiuni de: ceramica (Horezu si Corund)  
sculptura in lemn  
pictura pe sticla si lemn  
tesaturi traditionale  
instrumente populare  
fier forjat  
impletitori de papura si rachita  
jucarii din lemn  
, "Ziua Europei" manifestari cultural artistice prilejuite de ziua de 9 Mai

#### Facilitati oferite investitorilor

Srijin la identificarea terenurilor disponibile pentru investitii  
Srijin pentru derularea rapida a formalitatilor legale pentru inceperea investitiilor  
Furnizarea de date necesare studiilor de piata pentru investitii  
Alte facilitati, in functie de solicitari  
Consultanta in dezvoltarea si desfasurarea afacerilor  
Srijin in achizitionarea de terenuri si locatii proprii desfasurarii activitatilor

#### Proiecte de investitii

Modernizarea drumurilor urbane  
Realizarea soselei de centura a orasului pentru devierea traficului greu  
Extinderea si reabilitarea retelelor de apa si canalizare  
Realizarea unei noi zone turistice si de agrement in zona "La sursa"  
Extinderea si reabilitarea Parcului Central  
Constructia de noi blocuri A.N.L.  
Modernizarea drumului catre cartierul "Malurile"